



### Neue Kooperation mit Versicherer VGH

## "Es wächst zusammen, was zusammen gehört"

Die guten Netzwerke des Landesverbandes zeigen Wirkung: Im Januar 2024 beginnt eine neue Kooperation auf unterschiedlichen Ebenen zwischen dem Verband Wohneigentum Niedersachsen und den VGH Versicherungen, nach eigenen Angaben dem größten Versicherer in Niedersachsen. Die Zusammenarbeit mit den bisherigen Versicherungspartnern AXA und Roland wird zeitgleich beendet.



Für Mitglieder im Landesverband sieht Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg ab dem kommenden Jahr Vorteile bei Leistungen, die im Mitgliedsbeitrag enthalten sind. Bei der Bauherrenhaftpflichtversicherung wird beispielsweise die zugrundeliegende Bausumme von derzeit 500.000,- auf 750.000,- Euro erhöht (weitere Details dazu vor Beginn

der Partnerschaft auf einer Sonderseite im geschützten Bereich für Mitglieder unter [www.meinVWE.de](http://www.meinVWE.de)).

Mit dem neuen Partner handelte der Landesvorstand weitere Rabatte für Mitglieder in Niedersachsen aus. So können VWE-Mitglieder durch den Beitritt zum Rahmenvertrag als Versicherungsnehmer bei der VGH auch vergünstigte Versicherungsverträge abschließen, die nicht in der Mitgliedschaft enthalten sind. Die gleichen Rabatte (siehe Tabelle) gewähren auch Partner der VGH, wie die Öffentliche Versicherung in Braunschweig und die Ostfriesische Landschaftliche Brandkasse. Dies gilt allerdings nur für neue Verträge. Für bestehende Verträge gelten die Rabatte nur nach Antrag und wenn diese zuvor noch nicht rabattiert waren, z.B. durch eine VGH-Agentur.

"Mit Nachlässen, wie bei der Vermieterrechtsschutz- oder bei der Wohngebäudeversicherung kann sich die Mitgliedschaft im VWE doppelt lohnen", betont Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg und kündigt an, die Netzwerke zwischen

### In eigener Sache ...:

## Neue Telefonanlage

Der VWE Niedersachsen verbessert seinen Telefonservice: Hinter der zentralen Rufnummer 0511-882070 verbirgt sich ab Mitte November eine automatische Telefonanlage. Sollte die Zentrale mal besetzt sein, fordert eine freundliche Computerstimme die Anrufenden auf, eine passende Zahl auf der Tastatur zu wählen. Sie werden anschließend direkt mit der gewünschten Abteilung bzw. mit den passenden Mitarbeitenden verbunden. "Das spart Zeit und vermeidet unnötige Warteschleifen", ist Geschäftsführer Tibor Herczeg sicher. Wichtig: Die bisherigen Durchwahlnummern der Ansprechpartner in der Landesgeschäftsstelle bleiben unverändert erreichbar.

Nachbarschaften und Agenturen zu fördern und mit Leben zu füllen. Über die finanziellen Vorteile hinaus verspricht sich der Geschäftsführer einen weiterhin guten Service für Mitglieder, steigende Mitgliederzahlen und eine vielversprechende Entwicklung der gemeinsamen Netzwerke.

"Mit der neuen Kooperation wächst zusammen, was zusammengehört", freut sich Herczeg. VWE Niedersachsen und VGH Versicherungen sehen sich seit ihrer Gründung dem Gemeinwohl und den Menschen im Land verpflichtet. So engagiert sich die VGH beispielsweise als Sponsor von Projekten und Programmen im sozialen, kulturellen und sportlichen Bereich. Als öffentlich-rechtlicher Versicherer ist der Versicherer unabhängig von Aktionärsinteressen.

Portrait: Die VGH bietet landesweit ein lückenloses Spektrum an Schaden- und Personenversicherungen für Privatkunden, Industrie Gewerbe und Kommunen. Rund 4.600 Mitarbeitende sind direkt oder indirekt für den regionalen Marktführer tätig. Über ein flächendeckendes Netz von VGH-Vertretungen und über Filialen der Sparkassen werden rund 1,8 Millionen Kunden mit gut fünf Millionen Verträgen betreut (weitere Infos unter [www.vgh.de](http://www.vgh.de)).

|  | Rabatte für VWE-Mitglieder in Niedersachsen  | Nachlass auf den Nettojahresbeitrag des jeweiligen Tarifs |
|---|--|---|
| Haftpflicht   | Privat-Haftpflichtversicherung   | 25%   |
|   | Bauherren-Haftpflichtversicherung  | 25%   |
|   | Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung  | 25%   |
|   | Tierhalter-Haftpflichtversicherung   | 25%   |
|   | Jagt-Haftpflichtversicherung   | 25%   |
|   | Sportboot-Haftpflichtversicherung  | 25%   |
| Sach  | Verbundene Wohngebäudeversicherung   | 25%   |
|   | Verbundene Hausratversicherung   | 25%   |
|   | Elementarschadenversicherung als Zusatz zur Wohngebäude- oder Hausratversicherung (Annahmehescheidung obliegt VGH)                       | 25%   |
|   | Glasversicherung   | 25%   |
|   | Fahrradversicherung  | 25%   |
|   | Schließfachversicherung  | 25%   |
| Rechtsschutz  | Privat- Berufs-Verkehrs-Rechtsschutzversicherung mit und ohne optionale Plusbausteine (Einzelbausteine oder in Kombination abschließbar) | 25%   |
|   | Vermieter-Rechtsschutzversicherung   | 25%   |
| Cyber   | Cyber-Versicherung Privatkunden  | 25%   |
| Unfall  | Einzel- und Familienunfallversicherung im Normaltarif bis Altersgruppe 55 Jahre  | 25%   |
| Kraftfahrt  | Kraftfahrt-Haftpflichtversicherung   | 10%   |
|   | Kraftfahrt Kasko-Versicherung  | 10%   |



**Nach mehr als fünf Jahrzehnten:**

## Dieter Weisbach geht in den Ruhestand

Mehr als 50 Jahre lang beriet Rechtsanwalt Dieter Weisbach die Mitglieder in der Landesgeschäftsstelle. Ende September nahm er Abschied, widmete sich zum letzten Mal den juristischen Sorgen von Mitgliedern. Landesvorsitzender und heutiger Präsident des Bundesverbandes, Peter Wegner, reiste eigens aus Lüneburg an, um dem langgedienten Mitarbeiter zusammen mit Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg für sein langjähriges Engagement zu danken.

"Über viele Jahrzehnte begleiteten Sie unseren Verband. Mit der Geschäftsstelle wechselten sie mehrfach den Standort in Hannover. Mit Ihrer Expertise prägten Sie die Rechtsberatung des Landesverbandes", lobte Wegner den scheidenden Juristen in seiner Abschiedsrede. Immer wenn Eigentümer

*Mit einem Blumenstrauß und einem Gutschein verabschieden Landesvorsitzender Peter Wegner (l.) und Geschäftsführer Tibor Herczeg (r.) den langjährigen Rechtsberater Dieter Weisbach.*



eines Hauses, einer Wohnung oder eines Grundstückes Hilfe brauchten, habe der erfahrene Experte im persönlichen Gespräch zugehört, hilfreiche Tipps und fundierte Auskunft gegeben, immer mit den Betroffenen eine gute Lösung gesucht. Selbst wenn die Landesgeschäftsstelle mal nicht erreichbar war - wie in

den Tagen zwischen Weihnachten und Neujahr - stand er Mitgliedern bei drängenden Fragen telefonisch zur Seite.

Auf die Worte reagierte Weisbach sichtlich gerührt. "All die Gespräche, all die Jahre haben mir immer großen Spaß gemacht".

**... aus der Gartenberatung**

## Neue Vorträge für Gartenfreunde

Vom 2-tägigen Treffen der ehrenamtlichen Gartenberater (EGB) in Witzenshausen/Hessen und Schönhagen/Thüringen brachte Landesgartenberaterin Angela Rudolf Mitte September neue Infos und Vorträge für VWE-Mitglieder mit.

"Der erste Veranstaltungstag stand ganz im Zeichen der Bedeutung und Gestaltung eines klimaangepassten Gartens, sowie der Vorstellung einer Präsentation über den Rückbau von Schottergärten hin zu einem artenreichen und lebendigen Vorgarten", berichtet die Expertin. Diese Präsentation könne nun von ihr und den ehrenamtlichen Gartenfachberatenden in interessierten Gemeinschaften gehalten werden.

Der Besuch des Tropengewächshauses mit einer kurzweiligen Führung durch einen Studenten der Universität Kassel, führte die Tagungsteilnehmenden in die subtropischen und tropischen Klimazonen und lieferte Einblicke in das Aussehen und den Geschmack verschiedener Nutzpflanzen. Anschaulich erklärt wurden die verschiedenen Versuchsfelder, welche sich beispielweise mit der Push and Pull-Methode, eines agrar-

ökologischen Versuchs beschäftigt, bei dem Feldfrüchte mit Pflanzen angebaut werden, die mittels Botenstoffen Insekten vertreiben (Push) oder aber natürliche Feinde der Schädlinge anlocken (Pull).

Am zweiten Tag konnten sich alle Teilnehmenden an der eigenen Saatgutvermehrung ausprobieren, Verfahrensweisen der Selektion und Auslese kennenlernen und anhand dessen den

Aufwand der Saatgutproduktion abschätzen. „Das praktische Arbeiten am zweiten Veranstaltungstag hat uns viele Einblicke, in einen Bereich des Gartenbaus gegeben, welcher oft kaum präsent ist“, so Rudolf. „Wir haben viel neues über die Saatgutvermehrung gelernt und können unsere Mitglieder bei Fragen in diesem Bereich in Zukunft nun besser beraten.“





### ... aufgeschnappt

Ende September organisierte die **Gemeinschaft Barsinghausen** (Kgr. Hannover-Land) erstmals eine kostenlose Pflanzen-Tauschbörse auf dem gemeinschaftseigenen Festplatz. "Die Resonanz war leider noch nicht so groß", bedauerte Vorsitzender Gavin Ennulat. Offenbar musste sich das Ereignis erst herumsprechen. Im monatlichen Rundschreiben an die Mitglieder versprach er "zu lernen" und das Ereignis in den Sozialen Medien intensiver bewerben zu wollen. Eine kostenlose Herbst- und

Frühjahrspflanzenbörse soll in Zukunft einen festen Platz im Veranstaltungskalender der Gemeinschaft finden. Ende September hielt Frank Melchior, VWE-Mitglied und Geschäftsführer des Energieberatungszentrums in Hildesheim (EBZ), in der Gemeinschaft **Hildesheim-West** den Vortrag "Möglichkeiten der Energieeffizienz im Gebäudebestand". Darin informierte er u.a. über die Auswirkungen des neuen Heizungsgesetzes und stellte sich anschließend den Fragen der Zuhörenden.



In Folge 6 des VWE-Podcasts "Deine Hausflüsterer" widmet sich Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg dem Thema "**Wasser im Garten: Sammeln, speichern, sparen**" (Info: [www.meinVWE.de](http://www.meinVWE.de)).



"Friede, Freude, Eierkuchen ...": Unter diesem Motto versetzte die Gemeinschaft **Nienhagen-Nienhorst** (Kgr. Celle) ihren Umzugswagen in die Hippiezeit der 70iger Jahre. Beim diesjährigen Hachumzug sorgten die VWE-Mitglieder im September mit schrillen, leuchtenden Farben für "den Hingucker". Spaß und Kreativität, mit denen die VWE-Mitglieder dabei waren, waren unübersehbar.

### Umkämpftes Gutachten

## Streit um relevanten Ertragswert

Ein Sachverständigengutachten ist zum Nachweis eines niedrigeren Grundstückswerts geeignet, wenn es unter Beachtung der maßgebenden Vorschriften ordnungsgemäß erstellt wurde. So hat es nach Auskunft des Infodienstes Recht und Steuern der LBS die höchste finanzgerichtliche Instanz entschieden (Bundesfinanzhof, Aktenzeichen II R 40/15).

Der Fall: Ein Sohn hatte von seiner Mutter im Wege einer Schenkung ein Mehrparteienhaus erhalten, das stark sanierungsbedürftig war. Beim Fiskus reichte er ein Gutachten ein, wonach zur Beseitigung des Reparaturstaus 170.000 Euro vom steuerlich relevanten

Ertragswert abzuziehen seien. Das Finanzamt betrachtete die Stellungnahme des Experten als nicht korrekt und wollte maximal 100.000 Euro anerkennen. Es entbrannte ein Streit um die Grundvoraussetzungen eines derartigen Gutachtens.

Das Urteil: Einerseits gehöre die methodische Qualität und andererseits die korrekte Erhebung und Dokumentation der Begutachtungsgrundlagen dazu. Es muss sich auch ergeben, wie sich die Mängel und Schäden auf den Verkehrswert auswirken. Diese rechtlichen Anforderungen seien hier nicht vollständig erfüllt worden und deswegen könne dem Gutachten nicht gefolgt werden.

## Freizeitparks

Der Landesverband kooperiert mit nds. Freizeitparks. VWE-Mitglieder erhalten günstige Preise.

**Rastiland, Salzhemmendorf**  
Bei Vorlage des Mitgliedsausweises erhalten max. vier Personen je 7,50 € Rabatt auf den regulären Tageseintrittspreis (nur samstags). Besucher zahlen anstatt 35,- € nur 27,50,- €, Kinder im Alter bis elf Jahren anstatt 29,50 € nur 22,- €.

### Dinopark Münnehagen

Mit VWE-Mitgliedsausweis bekommen bis zu 4 Personen jeweils einen Euro Rabatt auf den aktuellen Eintrittspreis. Einen Museumsführer gibt es kostenlos dazu.

### Newsletter:

## Jetzt anmelden

Als „Verband der Nachbarschaften“ setzt sich der VWE Niedersachsen dafür ein, dass Sie Ihr Zuhause sorgenfrei genießen und sich in Ihrem Umfeld dauerhaft wohlfühlen - durch starke Lobbyarbeit, fundierte Beratung, aktive Gemeinschaft vor Ort und natürlich guten Service. Dazu bei trägt ein Newsletter mit aktuellen Inhalten, wie Termine, Gesetzesänderungen und/oder Fristen. Sie wünschen diese Infos möglichst zeitnah per E-Mail? Dann melden Sie sich formlos an unter

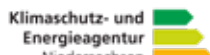
[kontakt@meinvwe.de](mailto:kontakt@meinvwe.de).



### NETZWERKPARTNER (Bsp.)

**verbraucherzentrale**

*Niedersachsen*



**NIEDERSACHSENBÜRO  
NEUES WOHNEN IM ALTER**



### KOOPERATIONSPARTNER

kostenfreie Zeitschrift:



Einfach wohlfühlen



Energie-Beratungs-Zentrum  
Hildesheim

### RABATT-PARTNER

Zusatz-Privathaftpflicht-,  
Wohngebäude-, Glas-,  
Tierhalterhaftpflicht-Vers.



Vermieter-  
rechtsschutz:



Forderungsmanagement:



Sterbe-, Unfall-,  
Pflege-Renten-Risiko



## Leistungen für Mitglieder (für Ø 45,- €/ Jahr \*)

- Bau-Finanzierungsberatung
- Verbraucherberatung für Haus und Grundstück (mit Rechts- und Steuerberatung)
- Gartenfachberatung (u.a. mit professionellen Gestaltungstipps)
- Bau- und Energieberatung
- Monatszeitschrift
- Exklusivservice im Internet unter „mein VWE“

- Versicherungen: u.a. Haus- und Grundstückshaftpflicht, Bauherrenhaftpflicht, Grundstücksrechtsschutz
- Fachvorträge, Seminare, Infotreffen
- Zusatzleistungen, z.B. günstiger Vermieter-Rechtsschutz, Einkaufsrabatte etc.
- falls gewünscht - aktives Vereinsleben mit Kegeln, Boßeln, Radtouren, Reisen, Festen etc.

Verantwortlich für den Inhalt:  
Tibor Herczeg, Königstr. 22, 30175  
Hannover · Tel. 0511 882070 oder per  
Email an [kontakt@meinVWE.de](mailto:kontakt@meinVWE.de).

### Leserbrief?

Was freut Sie? Was ärgert Sie?  
Schreiben Sie eine Email an  
[kontakt@meinVWE.de](mailto:kontakt@meinVWE.de)

## Donnerstag ist „Beratertag“\*\*

|  | Donnerstag<br>02.11.2023 | Donnerstag<br>09.11.2023 | Donnerstag<br>16.11.2023 | Donnerstag<br>23.11.2023 | Donnerstag<br>30.11.2023 |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rechtsberatung <sup>1)</sup></b>                | X                        | X                        | X                        | X                        | X                        |
| <b>Bauberatung <sup>2)</sup></b>                   |                          | X                        |                          |                          |                          |
| <b>Energie<br/>beratung <sup>2)</sup></b>          |                          | X                        |                          |                          |                          |
| <b>Baufinanzierungs<br/>beratung <sup>3)</sup></b> |                          |                          |                          | X                        |                          |
| <b>Steuerberatung <sup>4)</sup></b>                |                          |                          | X                        |                          | X                        |
| <b>Gartenberatung <sup>5)</sup></b>                |                          | X                        |                          | X                        |                          |

\*\* in der Landesgeschäftsstelle Hannover. Telefonische Voranmeldung erforderlich unter 0511 - 882070

Beratersteam: <sup>1)</sup> Rechtsanwälte Weisbach <sup>2)</sup> Architekten Christoph Groos / Ulrich Müller <sup>3)</sup> Sven Schneider  
<sup>4)</sup> Sabine Weibhauser <sup>5)</sup> Angela Rudolf

**Hinweis:** Rechtsberatung auch an 24 weiteren Standorten (Info unter Tel.: 0511 - 882070)

\* (Stand: Sommer 2023) kann lokal abweichen, abh. von zusätzlichen Leistungen vor Ort